



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1824/2021-50

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza dužnika KROMOPOL d.o.o. u stečaju, OIB 18811885660, Zagreb, Putine 4, 22. ožujka 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 53.420,93 EUR<sup>1</sup>/402.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Ogulin, zk. ul. 5520 k.o. Ogulin i to:

-kčbr. 5025/1 put od 77 čhv

-kčbr. 5033/3 mlin, radiona i dvorište od 1003 čhv

identifikator nadmetanja 40490, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.352,63 EUR<sup>1</sup>/ 62.932,90 kn

2.razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, djelomično u iznosu od 45.068,30 EUR<sup>1</sup>/ 339.567,11 kn

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 20.837,48 EUR<sup>1</sup>/157.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 8.352,63 EUR<sup>1</sup>/ 62.932,90 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza dužnika

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

KROMOPOL d.o.o. u stečaju, OIB 18811885660, Zagreb, Putine 4, na račun IBAN:HR6924080021100056880.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 45.068,30 EUR<sup>1</sup>/ 339.567,11 kn razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, na račun broj IBAN HR9125000091101386086, poziv na broj 0520407 kod Addiko bank d.d.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1824/2021-33 od 13. siječnja 2023., kupcu Zlatku Martiću iz Zagreba, Ivanićgradska ulica 59B, OIB 75646921055, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 31. siječnja 2023.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 32.583,45 EUR<sup>1</sup>/ 245.500,00 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 53.420,93 EUR<sup>1</sup>/402.500,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 20.837,48 EUR<sup>1</sup>/157.000,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 18. siječnja 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Zlatko Marić 17. siječnja 2023. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 32.583,45 EUR<sup>1</sup>/ 245.500,00 kn.

3. Stečajni upravitelj je 1. veljače 2023. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), s kojim se razlučni vjerovnik suglasio podneskom od 16. ožujka 2023. (list spisa 311 i 314), te se odrekao prava na žalbu.

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, odnose se na uslugu knjigovodstva, izrade pečata, poštarinu, troškove FINE, putne troškove Zagreb-Karlovac-Zagreb, nagradu stečajnom upravitelju sve umanjeno za iznos od 328,50 EUR<sup>1</sup> sa dužnikovog računa, u ukupnom iznosu od 8.352,63 EUR<sup>1</sup>/ 62.932,90 kn kako je to stečajni upravitelj specificirao podneskom od 1. veljače 2023.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, dok se razlučni vjerovnik namiruje preostalim iznosom od 45.068,30 EUR<sup>1</sup>/ 339.567,11 kn.

5. Ročište za diobu kupovine radi namirenja zakazano za 16. ožujka 2023. nije održano zbog izvanrednih okolnosti, pa su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik predložili donošenje rješenja o namirenju bez održavanja ročišta (list spisa 311, 314).

6. Tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim

knjigama Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Ogulin, iznosi na 814.892,38 EUR<sup>1</sup>/6.139.806,66 kn (list spisa 315).

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o, Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 8.352,63 EUR<sup>1</sup>/ 62.932,90 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 22. ožujka 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30856-90d32**

Kontrolni broj: **0ac44-e5ae8-bacdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.